



Europalaan-Noord 83 BUDEL

Vraagprijs € 385.000 k.k.

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

Vraagprijs € 385.000

Aanvaarding

in overleg

Perceeloppervlakte

215m²

Bouwjaar

1975

Woonoppervlakte

105.30m²

Inhoud

462m³

Slaapkamer(s)

3

Energielabel

B

beschrijving

Te koop: ruime gezinswoning met garage, overdekt terras en energielabel B – Europalaan-Noord 83, Budel

Ben je op zoek naar een instapklare woning met volop leefruimte, een eigen garage én een fantastische buitenruimte? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning aan de Europalaan-Noord 83 in Budel precies wat je zoekt!

Deze sfeervolle en goed onderhouden woning beschikt over een royale woonkamer in open verbinding met de keuken, drie comfortabele slaapkamers, een ruime garage én een groot overdekt terras waar je het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen in de buurt, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor fijn en comfortabel wonen.

Indeling en kenmerken:

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in een hal met toiletruimte en meterkast. De royale woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een ruime eethoek. Dankzij de grote ramen geniet je hier van een prettige lichtinval. De open keuken is functioneel ingericht en biedt volop mogelijkheden voor culinaire creativiteit. Vanuit de keuken heb je toegang tot het terras en de achtertuin.

Overdekt terras en tuin

Achter de woning bevindt zich een ruim overdekt terras, perfect voor lange zomeravonden of gezellige momenten met familie en vrienden – ongeacht het weer. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Via de tuin is ook de garage bereikbaar; ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of natuurlijk de auto.

Eerste verdieping

Op de verdieping vind je drie slaapkamers, elk voorzien van voldoende licht en ruimte. De vernieuwde badkamer is netjes en voorzien van een inloopdouche, wastafel in badmeubel en toilet.

Pluspunten op een rij:

- Ruime en lichte woonkamer

- 3 volwaardige slaapkamers

- Grote garage met veel bergruimte

- Goed onderhouden en instapklaar

- Energiezuinig wonen dankzij energielabel B

- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk

- Nabij scholen, winkels, sportfaciliteiten en natuur

Locatie:

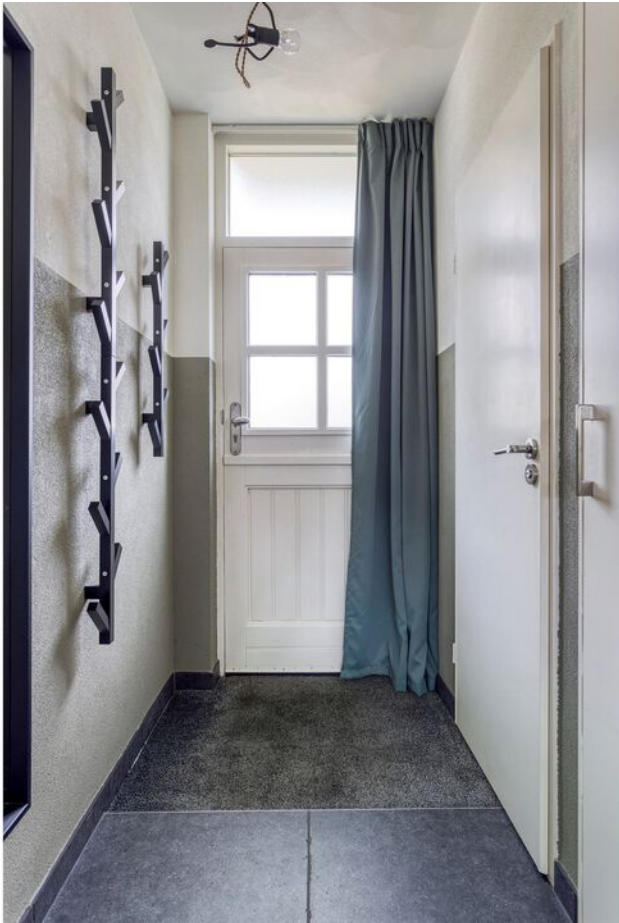
De woning is gelegen aan een brede laan in een rustige buurt van Budel, op korte afstand van het centrum. Budel staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, goede voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je zo in Weert, Eindhoven of zelfs België.

Kortom: deze woning combineert comfort, ruimte en functionaliteit in een rustige woonomgeving. Of je nu een gezin hebt, thuis wilt werken of gewoon wilt genieten van een fijne leefomgeving – Europalaan-Noord 83 biedt alles wat je zoekt.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – deze kans wil je niet missen!

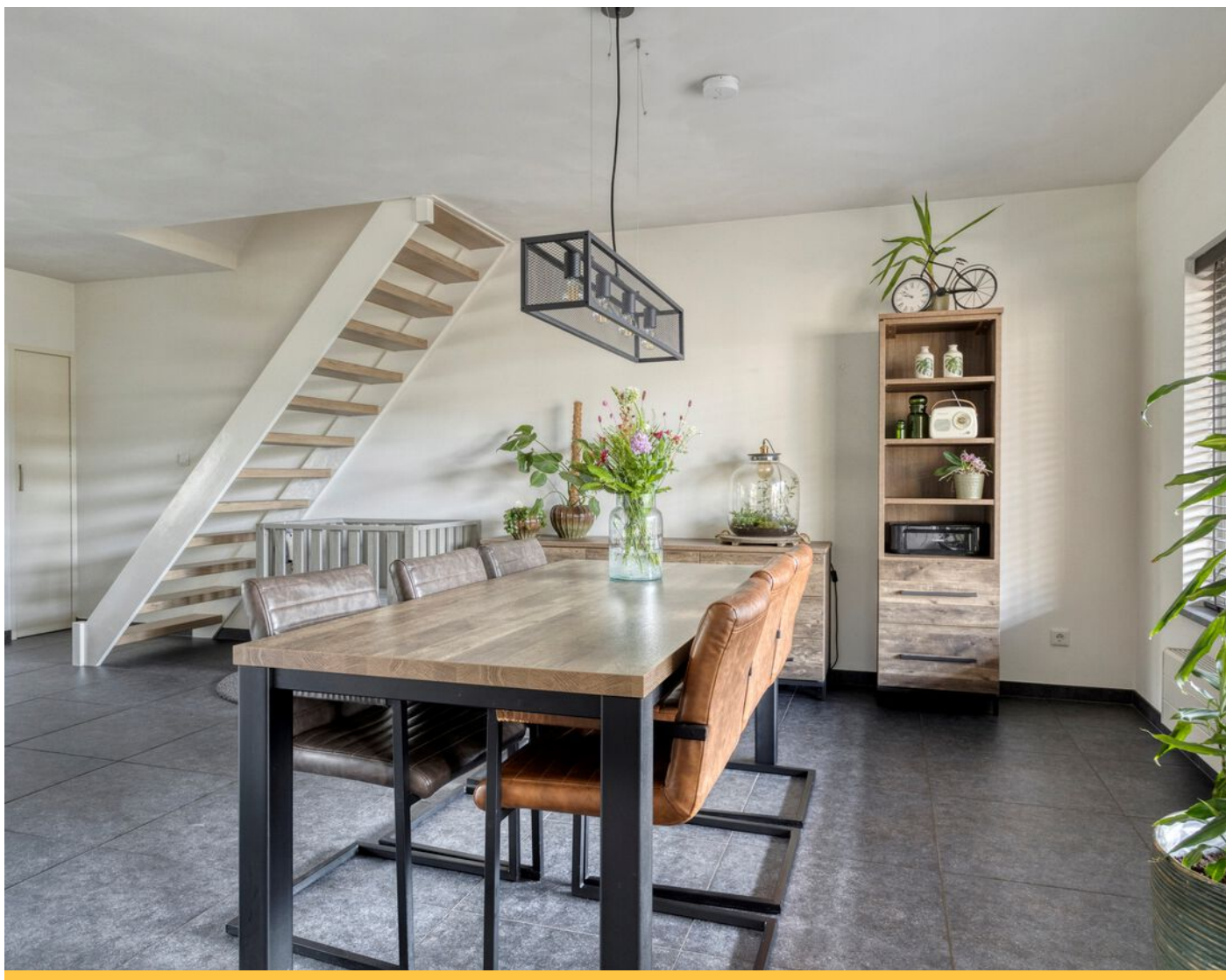
foto's

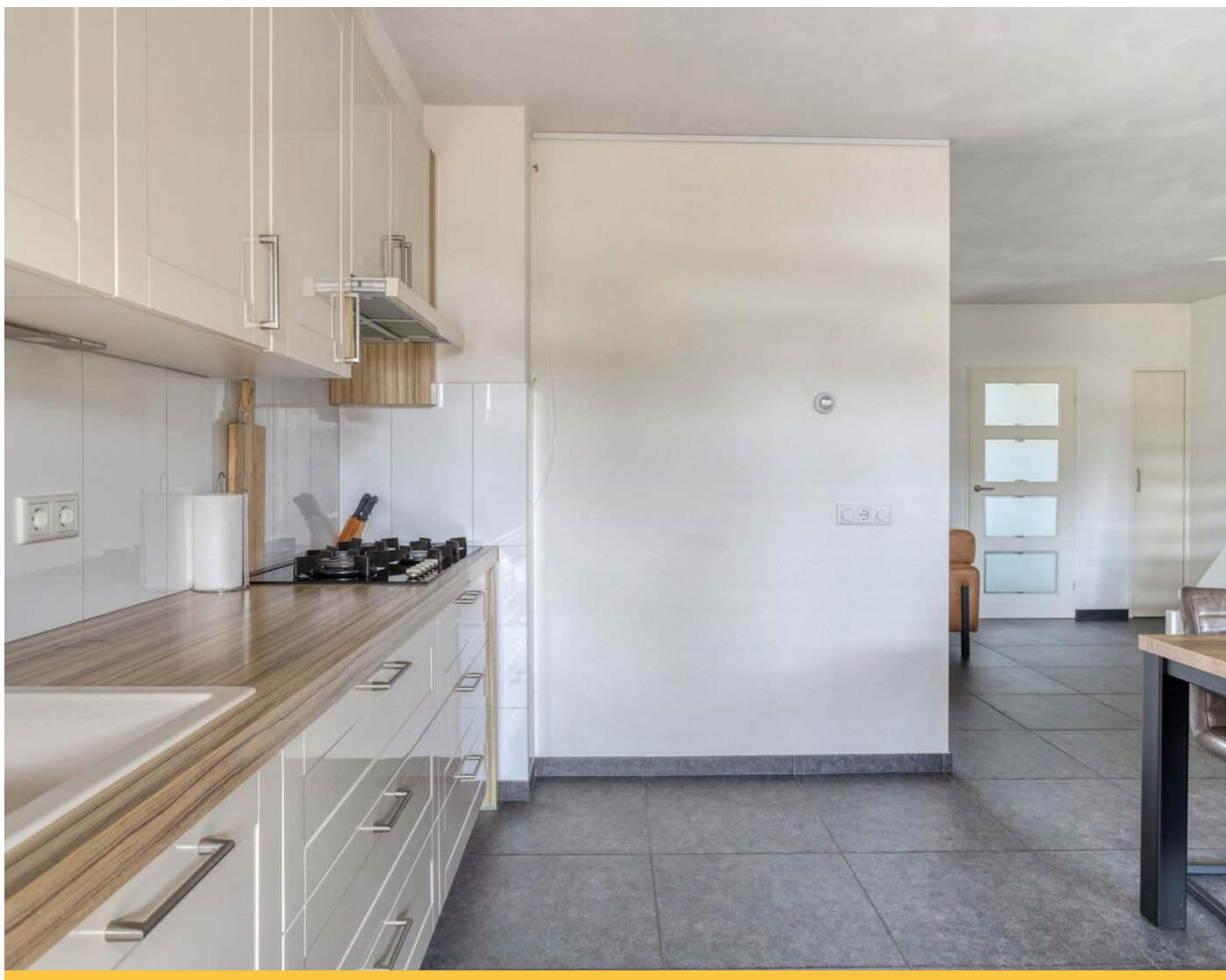














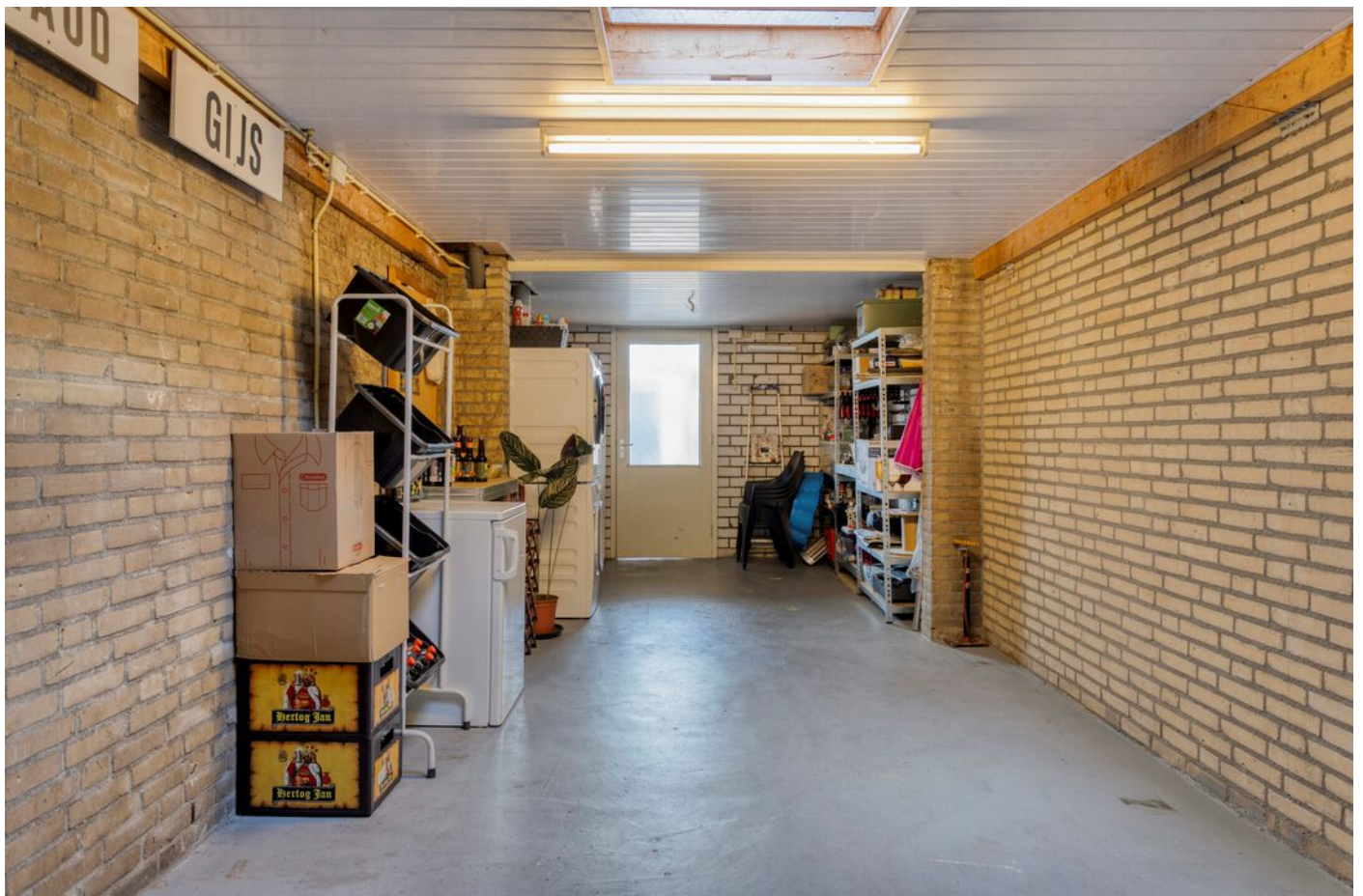






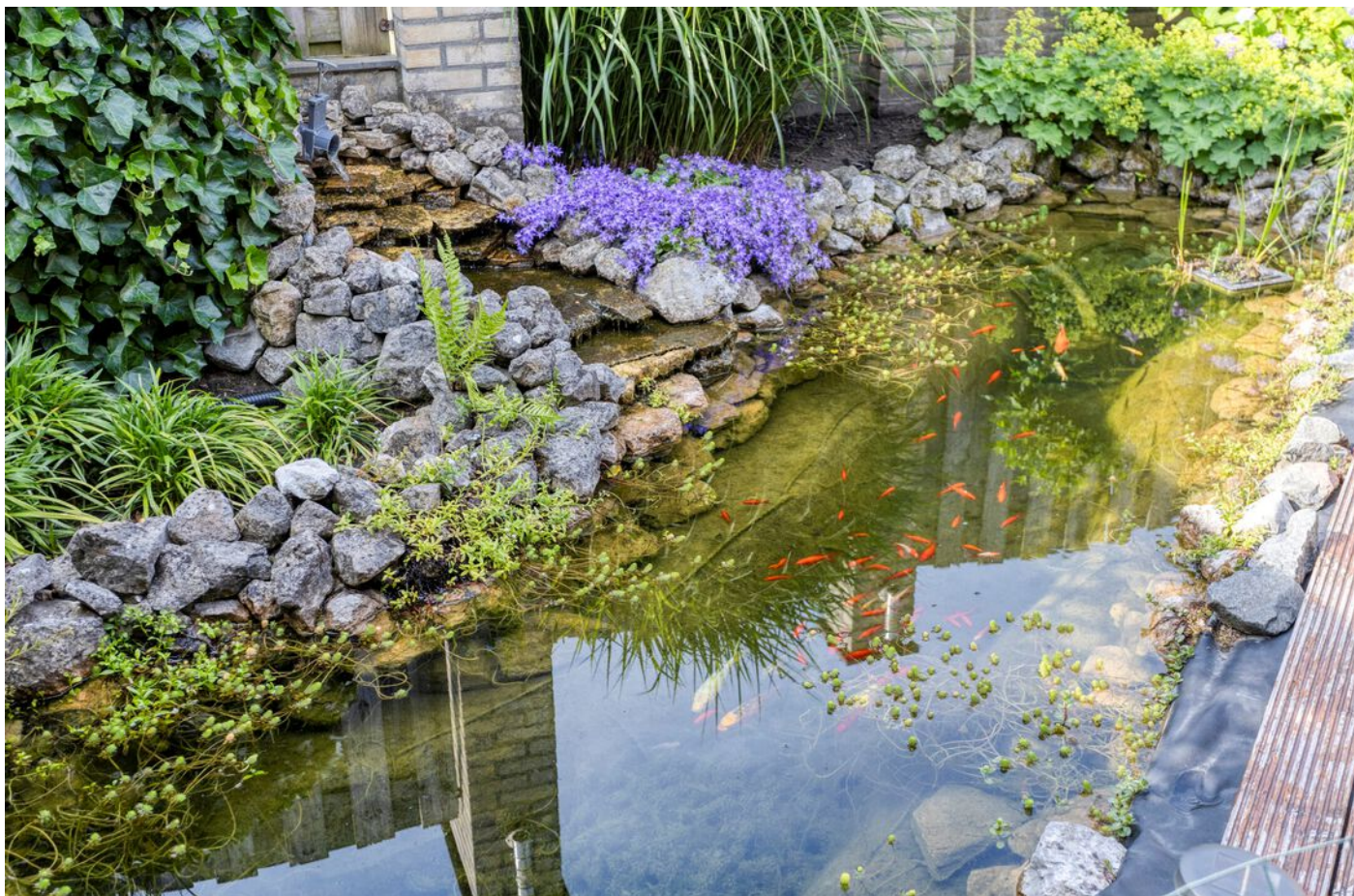












plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegrond

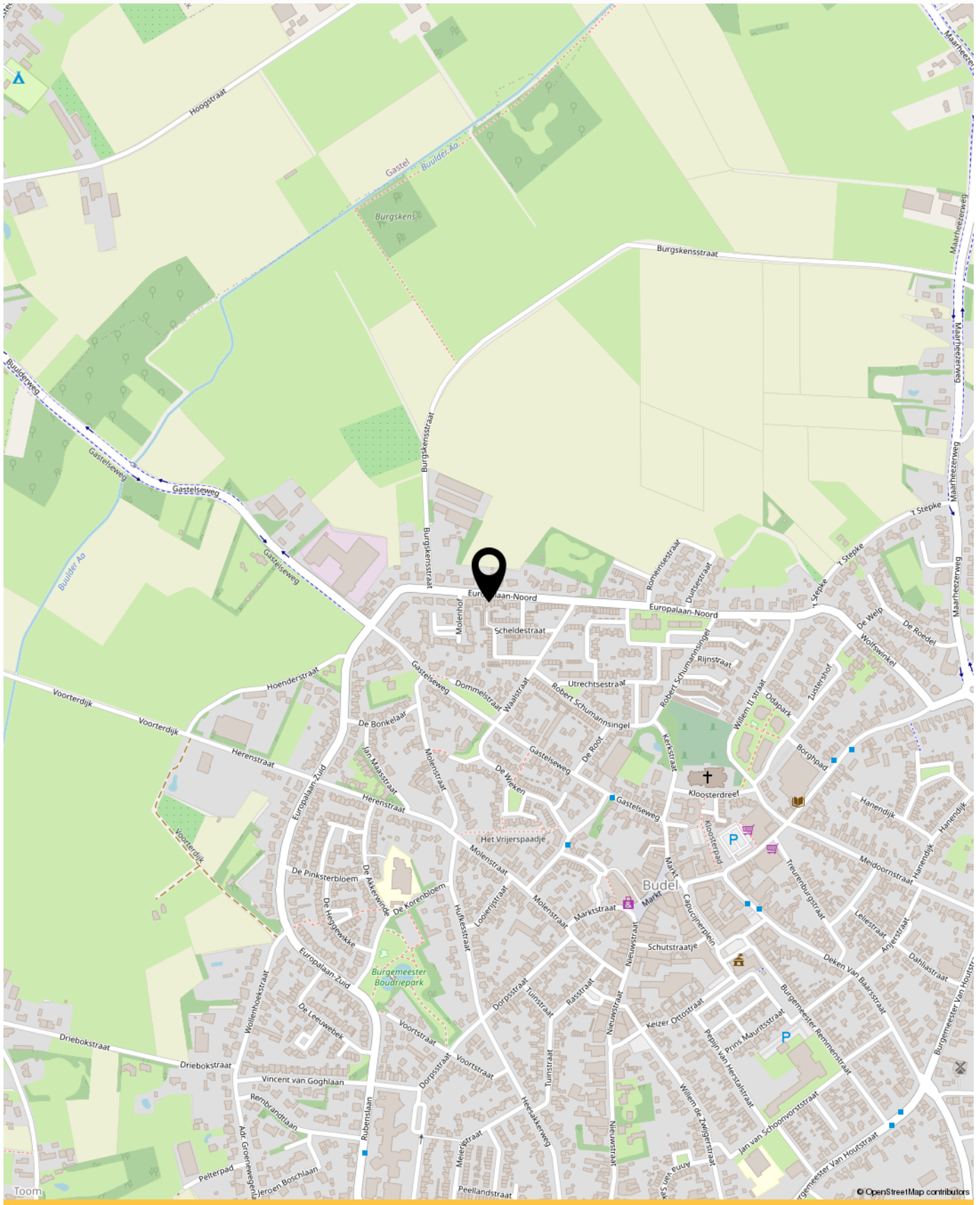


Kadaster



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Beibouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025 De beissauer van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie F Perceel 3575 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	--	---

locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor